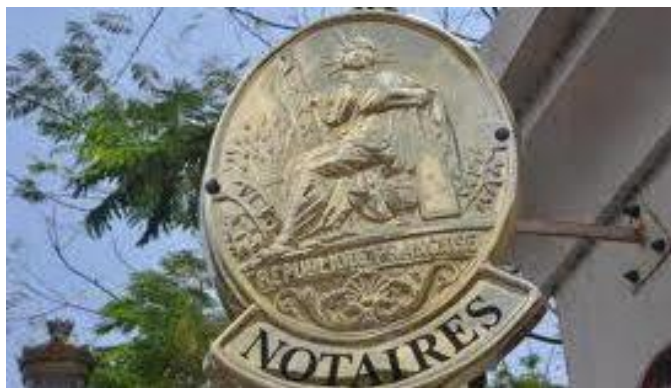




Conseils et astuces pour l'achat d'un bien immobilier.

Avant de vous lancer dans votre projet immobilier, vous devez identifier précisément le type de bien que vous souhaitez acquérir.

Lors de votre recherche, vous pouvez vous faire accompagner et conseiller par un professionnel qui vous guidera étape par étape dans votre projet de vie.

1/ L'emplacement de votre future propriété.



Le premier facteur est l'emplacement de votre bien.

Il est le facteur le plus important lors d'une recherche de son futur logement.

Proximité des transports en commun, petits commerces, écoles et les centres commerciaux vous apportera qualité de vie potentiel de croissance.

2/ Neuf ou ancien.

L'avantage des logements anciens:

- Prix.
- Espaces verts unique.
- Potentiel de rénovation.
- Charme de l'ancien....

L'avantage des logements neuf:

- Dernières normes de constructions.
- Choix de l'agencement et matériaux.
- Choix de l'emplacement dans la résidence ou quartier.
- Confort thermique....



3/ Confort thermique.



- Évaluez l'isolation du bien en observant les fenêtres, les portes et le système de chauffage. Une bonne isolation peut réduire les coûts énergétiques.
- Lors de l'achat en VEFA, bien vérifier la réglementation en vigueur sur le projet immobilier.

RT 2012, RT 2012 -20%, -30% ou RE 2020.

4/ Les projets d'urbanisme dans le quartier.

Informez-vous sur les projets d'urbanisme futurs dans le quartier.

Avec la densification dans la métropole, bon nombre de projets futurs peuvent avoir un impact sur la valeur de la propriété à long terme.



5/ La visite.



Inspectez l'état des murs, du plafond, des planchers et des menuiseries.

Recherchez des signes de fuites, de moisissures, de fissures ou de tout autre dommage potentiel.

Dans le neuf, le choix des matériaux, les projets déjà réalisés du promoteur, date de livraison, assurances sont des points cruciaux dans le démarrage de votre achat en VEFA.

6/ Faire appel à un professionnel.



Faire appel à un agent immobilier offre une expertise locale et une connaissance approfondie du marché immobilier local.

ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

- Nous vous proposons un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre recherche. Nous sommes là pour répondre à toutes vos questions, vous conseiller sur les aspects juridiques et financiers, et vous aider à trouver la propriété idéale en fonction de vos critères.
- En fin de compte, faire appel à un professionnel de l'immobilier peut vous aider à prendre des décisions éclairées et à réaliser un achat immobilier en toute confiance.